

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

г.Казань

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Казани, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора М.И. Салахова, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта «Заказчика» и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а «Заказчик» обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Исполнитель до границы эксплуатационной ответственности инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет следующие мероприятия:

2.1. Выдает технические условия, являющиеся неотъемлемой частью договора о подключении, рассматривает проектную документацию водоснабжения объекта;

2.2. Проверяет выполнение заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, указанных в технических условиях (приложение №1 к настоящему договору).

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта к централизованным сетям водопровода – 18 месяцев с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты действия ТУ.

Срок подключения объекта к централизованным сетям канализации – после окончания строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) – объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и водоотведение.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется подключение объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, г.Казань, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, принадлежащий «Заказчику» на праве собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

7. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить «Исполнитель» в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, в том числе \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час на хозяйственно-питьевые нужды и отвод сточных вод, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час на противопожарные нужды.

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, водопроводных сетей холодного водоснабжения и водоотведения «Заказчика», к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения «Исполнителя» осуществляется на основании заявки «Заказчика».

**IV. Права и обязанности сторон**

9. «Исполнитель» обязан:

а) осуществить мероприятия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта, согласно Приложению № 6, подаче холодной воды и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение «Заказчиком» технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах и приборов учета сточных вод в течение 14 рабочих

дней со дня получения от «Заказчика» уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения - [Приложение N 2](#);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

10. «Исполнитель» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точек подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если «Заказчик» не предоставил «Исполнителю» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), и приему холодной воды, и отведению сточных вод;

- осуществить опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, кранов и задвижек на их обводах, а также приборов учета сточных вод.

- потребовать документ, подтверждающий оплату за подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения согласно п.12, 13 настоящего договора;

11. «Заказчик» обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а также подаче холодной воды и приему сточных вод, направить исполнителю соответствующее уведомление не позднее срока указанного в п.4 данного договора, подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, согласно [Приложения N 2](#) к настоящему договору;

б) представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) заключить договор на ведение технического надзора за строительством сетей и обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения)

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, установленные пунктами 12 и 13 и представить подтверждающий документ.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

12. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 3 составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС (18 процентов).

13. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 12](#) настоящего договора, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_ руб. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- \_\_\_\_\_ руб. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты получения протокола согласования разработанной проектной документации);

- \_\_\_\_\_ руб. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта готовности объекта – Приложение 2, фиксирующего техническую готовность к врезке объекта Заказчика, но не позднее подписания акта о присоединении объекта).

В случае если сроки фактического присоединения объекта «Заказчика» не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) «Заказчика», а «Исполнителем» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

14. Обязательство «Заказчика» по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 12 и 13](#) настоящего договора на расчетный счет «Исполнителя».

15. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения «Исполнителя» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена;

16. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае обоснованного изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и канализационных сетей путем представления баланса водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, сведений о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

#### VI. Порядок исполнения договора

17. «Исполнитель» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом 5](#) настоящего договора.

18. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей по форме согласно приложению N 6.

19. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 15 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

20. В течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта «Заказчик» обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку, объем израсходованной холодной воды подлежит оплате в течении 5 дней с момента получения счета.

21. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется «Исполнителем» при условии получения «Заказчиком» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

#### VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

26. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Татарстан.

#### X. Срок действия договора

28. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

29. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

30. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения «Исполнителем» соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

31. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке по письменному соглашению сторон.

#### XI. Прочие условия

32. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

33. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

34. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. [Приложения N 1 - 6](#) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### XII. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

МУП «Водоканал  
420087, РТ, Казань, ул. Родины, д.9

Р/с 40602810000060000001

Казанский филиал ООО «Внешпромбанк»

К/с 30101810500000000732

ОГРН 1021602830370

ИНН 1653006666 БИК 049205732

\_\_\_\_\_  
М.И. Салахов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Технические условия  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

Основание – письменное обращение заказчика вх. № \_\_\_\_\_/7 от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

Причина обращения – подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Объект – \_\_\_\_\_

Район - \_\_\_\_\_

Заказчик – \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение до \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года.

**I. Водоснабжение.**

1. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – внутриквартальный водопровод Ø \_\_\_\_\_ мм.
2. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения составляет \_\_\_\_\_ метров;
3. Ориентировочная геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_. Фактическую точку подключения и геодезическую отметку верха трубы уточнить при разработке проектной документации.
4. Разрешенный объем водопотребления не может превышать максимально разрешенную нагрузку \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, в том числе:
  - На хозяйственно-питьевые нужды – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
  - На противопожарные нужды – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.
5. В случае выявления в представленной проектной документации нагрузок, превышающих максимальные нагрузки, указанные в технических условиях, необходимо запросить новые технические условия, в которых возможно изменение точек подключения.

Особые условия по водоснабжению:

1. При проектировании предусматривать:
  - а) применение труб из полиэтилена ПЭ 100 SDR 13,6.
  - б) глубину заложения труб принять согласно СП 31.13330.2012, п.11.40; 11.41; 11.42, но не менее 2,2м.
  - в) применение запорной арматуры с эксплуатационным сроком не менее 30 лет, изготавливаемой предприятиями по современным технологиям (материал: чугун; покрытие: эпоксидное порошковое; внутренние детали должны быть устойчивы к образованию цинкового налета и коррозии) разрешенной для применения в практике хозяйственно – питьевого водоснабжения. Монтаж запорной арматуры должна осуществлять организация, имеющая разрешение к производству данного вида работ. После укладки запорная арматура, а также ее стыковые соединения с трубопроводами подвергаются испытаниям на герметичность.
  - г) установку предохранительной и регулирующей арматуры на сетях.
  - д) применение литых полиэтиленовых или стальных цельнокатаных отводов.
  - е) учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета. К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие соответствующий сертификат, паспорт выданные аккредитованным органом Ростехрегулирования. Проектом должна быть предусмотрена передача мгновенных значений расхода и давления воды на сервер МУП «Водоканал» с целью определения часовых, суточных и месячных значений зарегистрированных на узле учета. Для этого следует предусмотреть в составе узла учета измерительный узел с датчиком давления воды, вычислитель и коммуникационное устройство. Используемое коммуникационное устройство должно передавать сведения по протоколу используемому сервером МУП «Водоканал», в противном случае необходимо предусмотреть применение дополнительного устройства на стороне МУП «Водоканал» для конвертации протокола передачи показаний в используемый формат сервера МУП «Водоканал». При выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:
    - диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;
    - средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;
    - климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.
    - рекомендуется использовать средства измерений с импульсным выходом с шагом не более 10 литров на импульс;

- энергонезависимые, либо оборудованные дополнительным источником бесперебойного питания приборы учета (водосчетчики), имеющие дистанционную передачу показаний как отечественного, так и импортного производства, предназначенные для измерения объема воды;

- параметры приборов учета должны соответствовать ГОСТ Р 50601 и ГОСТ Р 50193;

- диаметр условного прохода приборов учета воды следует выбирать исходя из расчета среднечасового и максимального секундного расхода воды в разрезе потребителей, без учета объемов на пожаротушение в соответствии с СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и с техническими параметрами, указанными в паспорте средства измерения. В случае уменьшения фактического расхода воды на объекте, абонент обязан в срок, согласованный с МУП «Водоканал», обеспечить установку прибора учета меньшего калибра. При установке узла учета непосредственно в камере возле территории заказчика пропускная способность прибора учета должна соответствовать расходу воды на систему хозяйственно-бытового назначения, с учетом нормативных требований.

При установке узла учета непосредственно на вводе в здание пропускная способность прибора учета должна соответствовать расходу воды на систему хозяйственно-бытового назначения, с учетом нормативных требований.

Обводную линию у счетчиков холодной воды следует предусматривать если:

- имеется один ввод водопровода в здание;

- счетчик воды не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды.

На обводной линии следует устанавливать задвижку, опломбированную в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом.

Обводную линию следует рассчитывать на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды. Задвижка с электроприводом должна открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. Открытие задвижки должно быть спланировано с пуском пожарных насосов при недостаточном давлении в водопроводной сети. Помещение (камера, павильон и т.п.) узла учета, установленного на границе эксплуатационной ответственности, должно быть с искусственным или естественным освещением, с температурой внутреннего воздуха в зимнее время не ниже +5°C.

При комплектации узла учета предусмотреть:

- установку запорной арматуры до и после прибора учета;

- соблюдение прямых участков до и после прибора учета, согласно паспорту (инструкции) на прибор.

- замену металлических трубопроводов на полимерные.

Для обеспечения работоспособности прибора учета рекомендуется установка:

- до прибора учета — фильтра магнитомеханического типа с возможностью опломбирования;

- после прибора учета — обратного клапана.

Промывку и дезинфекцию трубопроводов производить согласно СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды:

- использование в жилых домах и квартирах водосберегающей арматуры (вентильные головки с керамическим запорным узлом для бытовых смесителей и комплект арматуры к смывным бачкам "Компакт").

- установка в детских учреждениях водосберегающей (антивандальной) сантехарматуры с порционным отпуском воды. Ответственность за качество потребляемой воды во внутренней системе после узла учета возлагается на абонента.

Установку водомерных узлов произвести:

- в соответствии с расчетом диаметра прибора учета, выполненного согласно п.п.5.5; 7.2 СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- с учетом возможности осуществления дистанционной передачи данных для выбранного типа прибора учета.

- обеспечить соблюдение условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения согласно СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

## **II. Канализование.**

1. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения — внутриквартальная канализация Ø\_\_\_\_\_мм (колодец с ориентировочными отметками лотка \_\_\_\_\_). Фактическую точку подключения и геодезическую отметку лотка уточнить при разработке проектной документации.

2. Разрешенный объем сброса сточных вод не может превышать максимально разрешенную нагрузку по водоотведению и очистке сточных вод \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час. В случае выявления в представленной проектной документации нагрузок, превышающих максимальные нагрузки, указанные в технических условиях, необходимо запросить новые технические условия, в которых возможно изменение точек подключения.

Канализование объекта будет возможно после окончания строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами.

3. Состав сбрасываемых сточных вод должен удовлетворять требованиям СанПиН.

### Особые условия по канализованию:

При проектировании предусматривать:

- в случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с устройством собственного выпуска, оборудованного электрифицированной задвижкой;
- трубы из полиэтилена марки ПЭ 100 SDR 21, для напорных трубопроводов – ПЭ 100 SDR 13,6.

Общие условия по водоснабжению и канализованию:

- линия раздела элементов систем водоснабжения и канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и водоотведения устанавливается соглашением сторон.
  - размещение проектируемого объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 18.13330.2011;
  - в случае обнаружения бесхозных (или иных) действующих сетей водопровода и канализации на территории строительства предусматривать мероприятия по их выносу из зоны строительства с учетом требований СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 18.13330.2011; силами и за счет средств застройщика без нарушения водоснабжения и канализования существующих потребителей;
  - при проектировании и строительстве сетей предусмотреть замену существующих кирпичных колодцев в местах подключения на железобетонные;
  - проектирование водопровода и канализации для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие Свидетельство о допуске к выполнению проектных работ;
  - разработанный проект, с приложением расчета водопотребления и водоотведения в м<sup>3</sup>/час, м<sup>3</sup>/сут, л/с, согласовать с МУП «Водоканал»;
- Работы по подключению к сетям водопровода и канализации могут выполняться силами МУП «Водоканал» за счет средств «Заказчика».

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей  
и оборудования

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Казани, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора М.И. Салахова, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта Заказчика к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Приложение № 2 подписывается после выполнения фактического подключения и произведения оплаты, согласно условиям данного договора.



РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп., включая НДС (18%) в  
размере \_\_\_\_\_ руб., и определена путем:

1. Платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения  
составляющей \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., включая НДС (18%) в размере  
\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

- действующего тарифа на подключение в размере 7795,08 (с НДС) руб./м<sup>3</sup>, установленного Постановлением  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.11.2014 № 6-75/тп;
- подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;

2. Платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения  
составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., \_\_\_\_\_ коп., включая НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ руб., и  
определена путем произведения:

- действующего тарифа на подключение в размере 7210,98 (с НДС) руб./м<sup>3</sup>, установленного Постановлением  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.11.2014 № 6-76/тп;
- подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

Сумма платы за подключение (технологическое присоединение) не включает мероприятия по строительству  
инженерных сетей от точек подключения, предусмотренных техническими условиями – Приложение №1, до границы  
земельного участка «Заказчика».

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014

АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Казани, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора М.И. Салахова, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения исполнителя.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

Точка (точки) подключения объекта:

- водопровод Ø \_\_\_\_\_ мм по ул. \_\_\_\_\_ возле здания №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_;
- канализационный коллектор Ø \_\_\_\_\_ мм по ул. \_\_\_\_\_.

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Приложение № 4 подписывается после выполнения фактического подключения и произведения оплаты, согласно условиям данного договора.

АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Казани, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора М.И. Салахова, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что:

1. границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заказчика является водопровод Ø \_\_\_\_\_ мм, проходящий по ул. \_\_\_\_\_.

2. границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения исполнителя и заказчика является канализационный коллектор Ø \_\_\_\_\_ мм проходящий по ул. \_\_\_\_\_.

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Приложение № 5 подписывается после выполнения фактического подключения и произведения оплаты, согласно условиям данного договора.

Приложение N 6  
к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения и водоотведения

N п/п	Наименование и состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3
<b>I. Мероприятия исполнителя</b>		
1	Проверка выполнения заказчиком технических условий, выдача заключения по представленной проектной документации.	
2	Участие в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения на основании отдельного договора на выполнение технического надзора за строительством сетей.	
<b>II. Мероприятия заказчика</b>		
1	Выполнение технических условий и внесения платы за подключение	
2	Заключение с исполнителем дополнительного договора о ведении технического надзора за строительством сетей и выполнении врезки водопровода и канализации.	
3	Предъявление исполнителю работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения, принятых материалов, арматуры и оборудования; Осуществление работ по промывке и дезинфекции проложенных сетей; Предъявление исполнителю гидравлического испытания проложенных сетей.	

«Исполнитель»

«Заказчик»

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.